

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000041 от 30.03.2023

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Пятигорск Ставропольского края, ул. 295  
Стрелковой дивизии

Дата первичного размещения: 28.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТСТРОЙ-2013</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТСТРОЙ-2013</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>357502</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                 |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Булгакова</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 16</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (906) 467-75-86</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mega.pohc@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>investstroy2013.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Махаури</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Абу-Бакр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хасанбекович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТСТРОЙ-2013</b>      |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2632808237</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ИнвестСтрой-2013"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2632808237</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132651015210</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.06.2013</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Махаури</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Абу-Бакр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хасанбекович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-641-280 28</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>201600107306</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Ассоциация "Экологического Строительства"</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2632096244</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0837</b>             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>06.09.2017</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 749,50 тыс. руб.</b>           |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>416 960,64 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>392 207,89 тыс. руб.</b>         |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br/><b>Соответствует</b></p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | <p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>  |
|  | 7.1.10 | <p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.12 | <p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br/><b>Не применялись</b></p>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>295 Стрелковой Дивизии</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Ставропольский край, г Пятигорск, ул 295 Стрелковой Дивизии  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>20  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>20   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>24 404,4 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>13 912,70 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 010,30 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>16 923,00 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кавминводский территориальный институт строительных изысканий и проектирования</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2632012893</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДИ</b>             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632804232</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0014-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-1-1-0023-14</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-080121-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Город Пятигорск, улица 295 Стрелковой дивизии</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                              |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-33-114-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.01.2021</b>                                       |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2019</b>             |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Пятигорска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-33-114-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2022</b>                                       |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Пятигорска</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-33-114-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.12.2022</b>                                       |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2022</b>             |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-33-114-2015</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.08.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.11.2022</b>                        |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>            |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-33-114-2015</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.08.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>21.04.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений Администрации города Пятигорска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:140101:57</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 792,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>42</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Восточная часть проектируемого жилого дома, спортивный городок</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>устройство газона с посевом трав и разбивка цветников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Светильники ЖКУ02-150 устанавливаются над подъездом. Технические условия № 191/09 от 26.03.2009г. сроком на 2 года выданы ОАО «Пятигорские электрические сети»</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>14 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>61.96 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>61.96 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>41 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ставрополькрайводоканал"</b>         |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/68 ТУ</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ставрополькрайводоканал"</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/68 ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Ставрополь"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0032-001822-01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 931,59 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пятигорскэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632115218</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>380/2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 851 550,36 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства транспорта и связи администрации города Пятигорска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>181</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>22</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>18</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.50                | 2                 | 40.50                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.10                | 2                 | 39.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.10                | 1                 | 23.00                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 108.80               | 3                 | 59.20                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.10                | 1                 | 22.70                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.70                | 2                 | 43.90                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 92.50                | 2                 | 40.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.60                | 1                 | 22.70                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 54.00                | 1                 | 20.70                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.30                | 1                 | 20.70                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.70                | 1                 | 22.70                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 82.80                | 2                 | 40.60                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 85.60                | 2                 | 39.60                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.10                | 1                 | 23.00                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 108.80               | 3                 | 59.20                      | 2.72                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 144.60 | 4 | 77.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 92.50  | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 59.60  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 54.00  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 54.30  | 1 | 20.70 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 59.70  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 82.80  | 2 | 40.60 | 2.72 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 166 | Квартира                        | 17 | 1 | 85.60  | 2 | 39.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира                        | 17 | 1 | 61.10  | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира                        | 17 | 1 | 108.80 | 3 | 59.20 | 2.72 |
| 169 | Квартира                        | 17 | 1 | 63.10  | 1 | 22.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира                        | 17 | 1 | 83.70  | 2 | 43.90 | 2.72 |
| 171 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 138.80 | 4 | 76.50 | 2.72 |
| 172 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 107.00 | 3 | 51.70 | 2.72 |
| 173 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 97.00  | 3 | 51.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 97.90  | 3 | 52.50 | 2.72 |
| 175 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 106.20 | 3 | 52.60 | 2.72 |
| 176 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 128.80 | 4 | 75.80 | 2.72 |
| 177 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 126.40 | 4 | 63.70 | 2.72 |
| 178 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 127.30 | 4 | 71.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 165.50 | 5 | 96.70 | 2.72 |
| 180 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 126.20 | 4 | 70.00 | 2.72 |
| 181 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 1 | 131.20 | 4 | 76.30 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                 |                                   | Высота потолков (м) |

| № п/п | Наименование | Расположение | Подвеска | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Примечание |
|-------|--------------|--------------|----------|----------------|------------------------|----------------|------------|
| 1     | Машино-место | -1           | 1        | 32.40          | Стоянка автомобиля     | 32.4           |            |
| 2     | Машино-место | -1           | 1        | 22.10          | Стоянка автомобиля     | 22.10          |            |
| 3     | Машино-место | -1           | 1        | 14.80          | Стоянка автомобиля     | 14.80          |            |
| 4     | Машино-место | -1           | 1        | 14.80          | Стоянка автомобиля     | 14.80          |            |
| 5     | Машино-место | -1           | 1        | 27.30          | Стоянка автомобиля     | 27.30          |            |
| 6     | Машино-место | -1           | 1        | 32.40          | Стоянка автомобиля     | 32.40          |            |
| 7     | Машино-место | -1           | 1        | 31.30          | Стоянка автомобиля     | 31.30          |            |
| 8     | Машино-место | -1           | 1        | 31.20          | Стоянка автомобиля     | 31.20          |            |
| 9     | Машино-место | -1           | 1        | 32.40          | Стоянка автомобиля     | 32.40          |            |
| 10    | Машино-место | -1           | 1        | 32.40          | Стоянка автомобиля     | 32.40          |            |
| 11    | Машино-место | -1           | 1        | 22.10          | Стоянка автомобиля     | 22.10          |            |
| 12    | Машино-место | -1           | 1        | 14.90          | Стоянка автомобиля     | 14.90          |            |
| 13    | Машино-место | -1           | 1        | 14.90          | Стоянка автомобиля     | 14.90          |            |
| 14    | Машино-место | -1           | 1        | 22.10          | Стоянка автомобиля     | 22.10          |            |
| 15    | Машино-место | -1           | 1        | 32.40          | Стоянка автомобиля     | 32.40          |            |



|    |   |    |   |        |                    |        |      |
|----|---|----|---|--------|--------------------|--------|------|
| 16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 32.30  | Стоянка автомобиля | 32.30  |      |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 30.60  | Стоянка автомобиля | 30.60  |      |
| 18 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 30.30  | Стоянка автомобиля | 30.30  |      |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 924.00 | Торговые и офисные | 924.00 | 2.98 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 984.60 | Торговые и офисные | 984.60 | 3.14 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 500.00 | Офисные            | 500.00 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 131.00 | Офисные            | 131.00 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1     | техническое                    | Надстройка в осях 3-5/Г-Ж             | венткамера                | 37.2           |
| 2     | техническое                    | Надстройка в осях 7-10/В-И            | машинное помещение лифтов | 37.8           |
| 3     | техническое                    | Надстройка в осях 12-14/Г-Ж           | крышная котельная         | 51.8           |
| 4     | лестницы и лестничные площадки | на всех этажах объекта                | общего пользования        | 2389.5         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение                          |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1     | венткамера                  | вентблоки        | вентиляция здания                   |
| 2     | машинное помещение          | лифт             | эксплуатация лифтового оборудования |

|   |                   |   |                         |
|---|-------------------|---|-------------------------|
| 3   | крышная котельная | котел   | отопление и нагрев воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                   |   |                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>          |                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>          |                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                         |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                         |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.01.2021</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>658 230 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>    |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>    |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Не применяется застройщиком</b></p> |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>26:33:140101:57</b></p>    |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810760100017657</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>263443001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>1</b></p>          |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>124</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>2  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>14   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>55,5 м2            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>9 387,83 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>631,8 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>338,3 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 350 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>242 788 300 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>23 167 400 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>9 294 300 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 21.08.2019 | О собственнике земельного участка   | Собственнике земельного участка, форма собственности земельного участка, наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка |
| 2 | 21.08.2019 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | прикреплен документ Договор аренды земельного участка   |
| 3 | 27.08.2019 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Сумма общей площади всех нежилых помещений  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 4  | 27.08.2019 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений  |
| 5  | 27.08.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений   | Об основных характеристиках нежилых помещений   |
| 6  | 29.08.2019 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | Прикреплено заключение о степени готовности проекта строительства   |
| 7  | 29.10.2019 | Об индивидуализирующим объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                    | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |
| 8  | 29.10.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 9  | 06.12.2019 | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  |
| 10 | 27.03.2020 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 11 | 22.04.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений   | Замена шаблона  |
| 12 | 29.05.2020 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                    | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                    |
| 13 | 29.05.2020 | О кадастровом номере и площади земельного участка   | Прикреплен документ "Схема планировочной организации земельного участка"  |
| 14 | 23.07.2020 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 15 | 23.10.2020 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 16 | 16.12.2020 | О разрешении на строительство   | Срок действия разрешения на строительство   |
| 17 | 16.12.2020 | О разрешении на строительство   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   |
| 18 | 30.03.2021 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 19 | 12.04.2021 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                |
| 20 | 29.04.2021 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 21 | 27.07.2021 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 22 | 28.02.2022 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | Бытовое и общесплавное водотведение   |
| 23 | 28.02.2022 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | Холодное водоснабжение  |
| 24 | 28.02.2022 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | Ливневое водоотведение  |
| 25 | 27.04.2022 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  |
| 26 | 27.04.2022 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 27 | 27.04.2022 | Об учредителе (участнике) — физическом лице  | Об учредителе (участнике) — физическом лице   |
| 28 | 29.04.2022 | О разрешении на строительство  | О разрешении на строительство   |
| 29 | 29.04.2022 | О примерном графике реализации проекта строительства   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 30 | 29.04.2022 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»  | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства   |
| 31 | 12.12.2022 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 32 | 12.12.2022 | О разрешении на строительство   | О разрешении на строительство   |
| 33 | 12.12.2022 | О примерном графике реализации проекта строительства  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
| 34 | 12.12.2022 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства   |
| 35 | 17.02.2023 | О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках   | Наименование объекта  |
| 36 | 17.02.2023 | О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках   | Общая площадь объекта   |
| 37 | 17.02.2023 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Сумма общей площади всех жилых помещений  |
| 38 | 17.02.2023 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Сумма общей площади всех нежилых помещений  |
| 39 | 17.02.2023 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений  |
| 40 | 17.02.2023 | О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 41 | 17.02.2023 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  |
| 42 | 17.02.2023 | О разрешении на строительство   | О разрешении на строительство   |
| 43 | 17.02.2023 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | Количество жилых помещений  |
| 44 | 17.02.2023 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | Количество нежилых помещений  |
| 45 | 17.02.2023 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | В том числе машино-мест   |
| 46 | 17.02.2023 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | В том числе иных нежилых помещений  |
| 47 | 17.02.2023 | О характеристиках жилых помещений   | О характеристиках жилых помещений   |
| 48 | 17.02.2023 | О характеристиках нежилых помещений   | О характеристиках нежилых помещений   |
| 49 | 17.02.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 50066458823518246310786332745594597321

Владелец: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ-2013", МАХАУРИ АБУ-БАКР  
ХАСАНБЕКОВИЧ, ПЯТИГОРСК

Действителен: с 12.04.2022 по 12.07.2023